

Số: 566/TB-THADS

Nhon Trạch, ngày 07 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 57/2023/DSST ngày 26/9/2023 của Tòa án Nhân dân huyện Nhon Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 30/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhon Trạch;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 22/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhon Trạch;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 324/2024/100/CT-TĐG.MDC ngày 30/07/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn Mạnh Đạt, địa chỉ: số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo số 529/TB-THADS ngày 30/07/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhon Trạch, về kết quả thẩm định giá tài sản kê biên và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Đơn đề nghị định giá lại tài sản đề ngày 06/8/2024 của Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt- Chi nhánh Đồng Nai (tên gọi mới Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam- Chi nhánh Đồng Nai);

Do bên được thi hành án là Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt- Chi nhánh Đồng Nai (tên gọi mới Ngân hàng TMCP Lộc Phát- Chi nhánh Đồng Nai) có đơn đề nghị định giá lại tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhon Trạch, tỉnh Đồng Nai (viết tắt Chấp hành viên Chi cục) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 86,4m² (trong đó diện tích được cấp 61,6m², không được cấp 24,8m², mục đích sử dụng đất: 61,6m² ONT + 24,8 m² CLN) thuộc thửa đất số 9 tờ bản đồ địa chính số 14 (bản đồ địa chính được thành lập năm



2008) xã Phú Hội, được UBND huyện Nhơn Trạch cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 519263 ngày 08/4/2013 (ông Quang, bà Huệ nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ bà Đặng Thị Thảo được chỉnh lý trang 4 ngày 19/12/2014).

2. Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 (một) Nhà ở riêng lẻ có quy mô 03 tầng (01 trệt + 02 lầu) diện tích xây dựng tầng 1 khoảng 48,9m², diện tích xây dựng tầng 2 khoảng 54,7m², diện tích xây dựng tầng 3 khoảng 52,3m². Tổng diện tích sàn là 155,9m². Hiện trạng căn nhà: cửa chính và cửa sổ, toàn bộ hệ thống điện và thiết bị điện, thiết bị vệ sinh, lan can cầu thang, lan can ban công, la phòng 3 tầng đều đã bị tháo gỡ.

- 01 (một) Kiosk có diện tích khoảng 13,75m², kết cấu tường gạch 02 bên có tô trát, sơn nước, mái dúc bê tông, nền láng xi măng, cửa sắt dạng cửa kéo diện tích 3 x 3m; 01 mái hiên có diện tích khoảng 6,5m², kết cấu tường gạch xây 02 đầu, độ cao khoảng 3,4m, tô trát sơn nước, kèo sắt lợp tole; tường rào dài 7,68m độ cao 2,4m, tô trát, ốp gạch men; cửa rào sắt 90cm x 2,5m; 01 giếng khoan.

Tài sản kê biên là tài sản thế chấp được đảm bảo thanh toán cho nợ Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt (tên gọi mới Ngân hàng TMCP Lộc Phát- Chi nhánh Đồng Nai).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: 01 bộ

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu)
- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động thẩm định giá tài sản (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc...).
- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn

Thời gian nộp hồ sơ: từ 10 giờ 00 phút, ngày 07 tháng 8 năm 2024 đến hết 10 giờ 00 phút, ngày 09 tháng 8 năm 2024 (giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận Văn thư Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Nguyễn Hữu Cảnh, ấp Xóm Hố, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Đồng Nai;
- Đương sự;
- VKSND huyện Nhơn Trạch;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Minh Thành

